



Symbolfoto

STILORT

PREMIUM IMMOBILIEN IN DER FABRIKSTRASSE 3_4020 LINZ

stilvolles Wohnen

Wohlbefinden im revitalisierten Altbau_Sinn und Sinnlichkeit

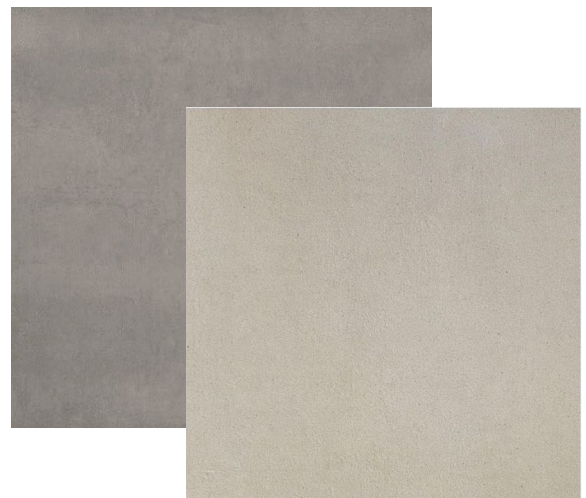


Symbolfoto



Symbolfoto

Holzboden, Fischgrät,
Eiche gekalkt



Feinsteinzeug, Gigacer, Concrete,
Farbe Iron oder Dust

Tradition und Moderne

... im fließenden Übergang

Altbautüren weiß lackiert



Symbolfoto



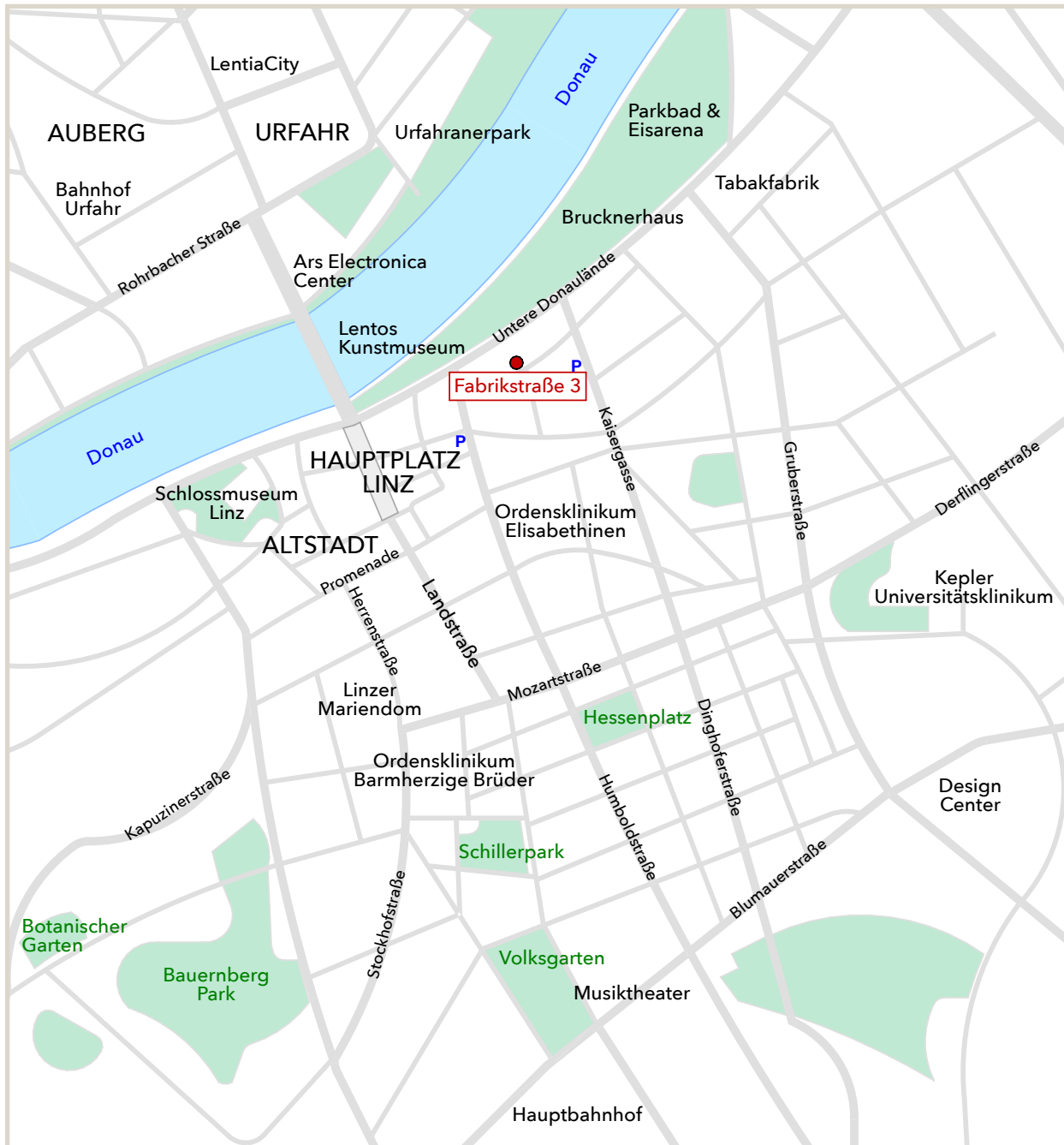
Symbolfoto

Badezimmer Waschtisch
Me by Starck, von Duravit

Symbolfoto

ihr persönlicher STILORT

am grünen Donaupark und doch im Herzen von Linz_Fabrikstraße 3



- **Parkmöglichkeiten**
- vor dem Haus mit Bewohner-Parkkarte
- Tiefgarage am Pfarrplatz
- Tiefgarage Kaisergasse

geplante Wohnungen

jeder findet seinen perfekten Wohnraum

- 8 Altbauwohnungen mit schmuckvoller Fassade, im historischen Gründerzeithaus
- 4 Neubauwohnungen im ausgebauten Dachgeschoss
- 4 Neubauwohnungen im begrünten Innenhof
- **Provisionsfrei für den Käufer**

Top	Geschoss	Zimmer	Fläche	Garten	Balkon	Terrasse/ Loggia	Keller- abteil	Preise	Status
1	EG	3	62,03				2,22	€ 430.000	verfügbar
2	EG + Garten	3	94,07	18,68	13,31		2,22	€ 740.000	verfügbar
3	EG	2	45,44		6,59		2,20	€ 330.000	verfügbar
4	1. OG	2	45,8				2,20	€ 335.000	verfügbar
5	1. OG	3	79,66		13,31		2,20	€ 599.000	verfügbar
6	1. OG	2	45,44		6,59		2,58	€ 340.000	verfügbar
7	2. OG	2	47,21				2,37	€ 340.000	verfügbar
8	2. OG	3	81,8		13,31		2,64	€ 615.000	verfügbar
9	2. OG	2	45,44		6,59		2,64	€ 350.000	verfügbar
10	3. OG	5	131,38		13,31		5,62	€ 975.000	verfügbar
12	3. OG	2	45,44		6,59		2,98	€ 360.000	VERKAUFT
13	4. OG	1	39,02			4,42	2,98	€ 330.000	reserviert
14	4. OG	3	93,26		13,31	56,17	4,87	€ 775.000	VERKAUFT
15	5. OG	3	45,75				4,14	€ 360.000	verfügbar
16	5. OG. + Galerie	3	124,92		30,41		2,60	€ 1.099.000	verfügbar

Baubeginn Mitte 2026, Baufertigstellung Ende 2027.

Gartengeschoss

Wohnung Top 2_94,07 m²

Allgemeinräume, Kellerabteile und Garten



Erdgeschoss

Top 1_62,03 m² Top 2_94,07 m² Top 3_45,44 m²



1. Obergeschoss

Top 4_45,80 m² Top 5_79,66 m² Top 6_45,44 m²



2. Obergeschoss

Top 7_47,21 m² Top 8_81,80 m² Top 9_45,44 m²



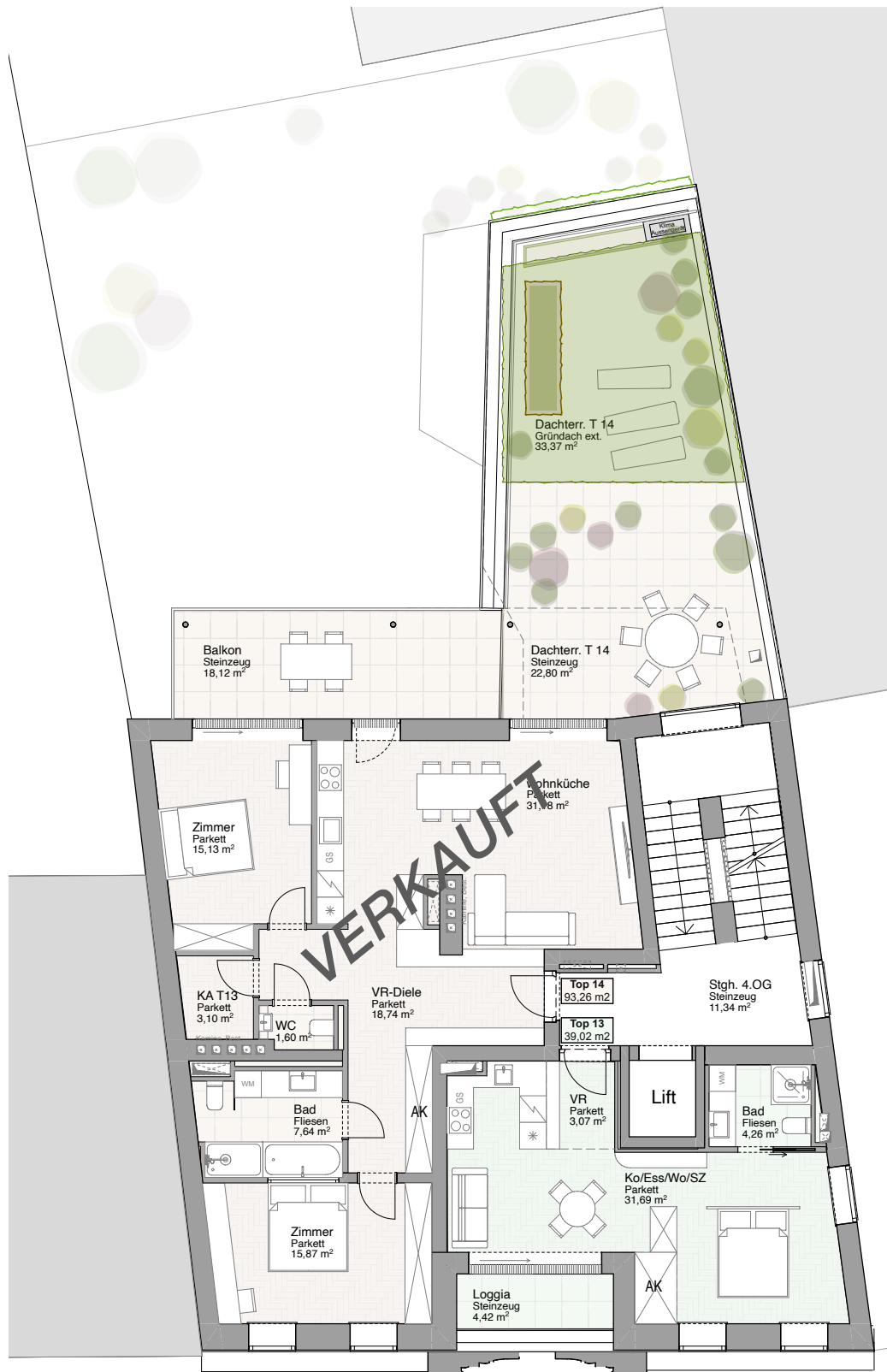
3. Obergeschoss

Variante 1: Top 10_131,38 m2 Top 12_45,44 m2



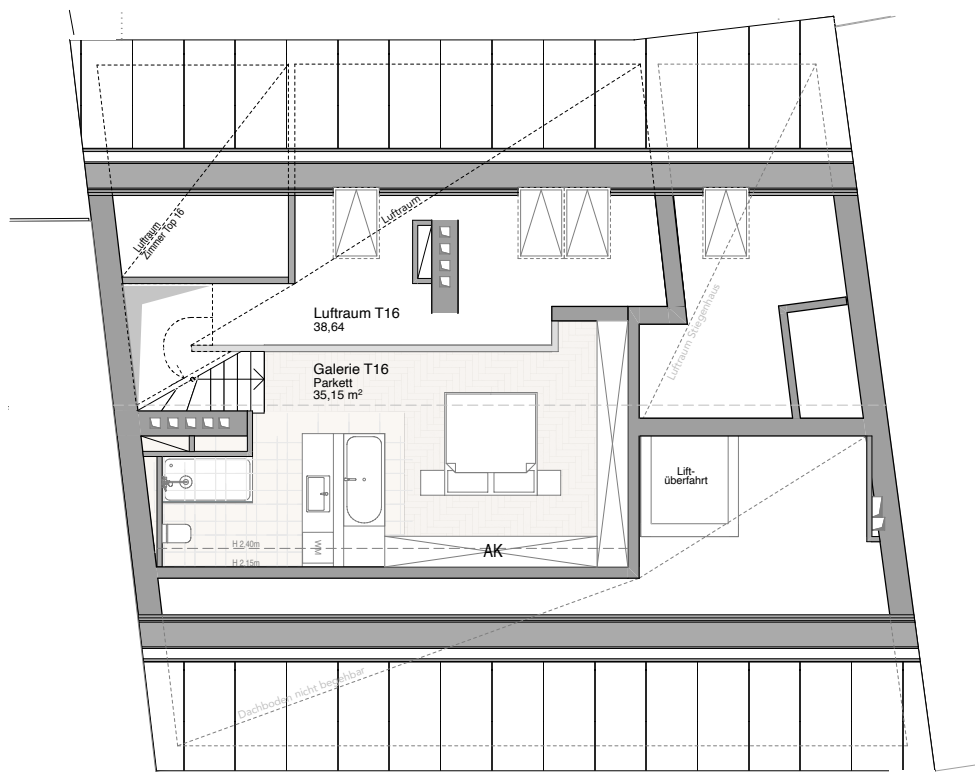
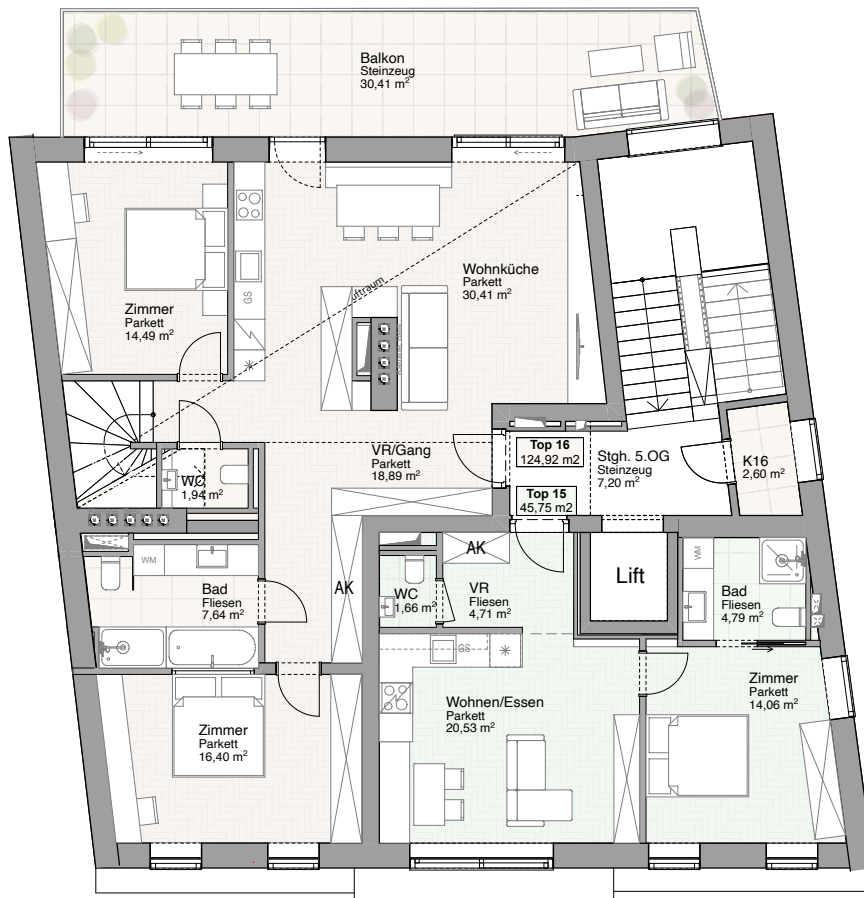
4. Obergeschoss

Top 13_39,02 m2 Top 14_93,26 m2



5. Obergeschoss & Galerie

Top 15_45,75 m² Top 16_124,92 m²





STILORT

Fabrikstraße 3 Projekt GmbH



Kontakt

Horst Fischer_0664 2327507

Hermann Schober_0664 5111385